



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
627

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Σκουζέ και Λεωσθένους του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής). 1
- Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αγάπης Παγκάλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 203Α του Δήμου Ζεφυρίου Ν. Αττικής. 2
- Διόρθωση ασυμφωνίας οδού Κερκύρας μεταξύ των Ο.Τ. 459-504 του Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής. 3
- Τροποποίηση της 557/1990 απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων περί οριοθέτησης Οικισμού Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων. 4
- Τροποποίηση του άρθρου 2 της 5715/27.2.86 απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας περί καθορισμού ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Στεφανοβικείου Νομού Μαγνησίας. 5
- Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας Ν. Μαγνησίας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8Σ915/4729

(1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Σκουζέ και Λεωσθένους του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων

του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 21.5.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 5.6.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Π. Δερμάτη.

5. Την 99/10/20.11.90 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ, αποφασίζουμε:

Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σκουζέ και Λεωσθένους εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.7.82 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά), Π.Δ. 410 καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- α) Επιτρέπεται η κατεδάφιση του υφισταμένου τμήματος στο δώμα.
- β) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου στο περίγραμμα του υπάρχοντος κτιρίου.
- γ) Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου και η αλλαγή της χρήσης του α' ορόφου από κατοικία σε κατάστημα.

δ) οι όψεις του κτιρίου διαμορφώνονται σύμφωνα με την εγκριθείσα από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, μελέτη με το υπ' αριθ. 99/10/20.11.90 Πρακτικό πλην των εξωτερικών κουφωμάτων του Α' ορόφου των οποίων δεν επιτρέπεται η αφαίρεση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 410).

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 10183/314/91

(2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αγάπης Παγκάλου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 203Α του Δήμου Ζεφυρίου Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 17.5.91 αίτηση Αγάπης Παγκάλου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 7779/66 συμβ. του συμβολ/φου Αθηνών Θόδωρου Ράλλη.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 11.10.77 Δ/γμα ρυμοτομίας και το από 20.10.77 Δ/γμα περί ελαχίστων όρων δόμησης.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3/1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.»

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση κ.κ. Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας

Πολεοδομίας αρμοδιότητος Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μάιο του '91 τοπογραφικό διάγραμμα κείμενο στο Δήμο Ζεφυρίου εντός του Ο.Τ. 203Α του περιλαμβανόμενου υπό των οδών 28ης Οκτωβρίου - Ρήγα Φεραίου και Ανωγύμων προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως λόγω των υπάρχοντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών, αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) του από Μάιο του 1991 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχ. Μαρίας Κολίτα ιδιοκτησίας Αγάπης Παγκάλου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ζεφυρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα πρώην συνεχές

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 4.00 μ.

δ) Σ.Δ. 1.10

ε) Το από Μάιος 91 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Μαρίας Κολίτα σε κλίμακα 1/200 που συνοδεύει την απόφαση μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

2013年12月

KA. 1:500

17.213

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
8

CT 205 X 2005

အသံအသွယ်

1980 12 20

101514 0402 E8803

CT 203A

PUCA DEPAIOX

207

EXHIBIT MAH2 1991

6. ALLY AGENTS

ΚΑΤΑ ΜΑΡΙΑ
ΠΥΛΑΓΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΟΝΑΧΗΝΟΣ Τ. Ε.
ΑΜ. ΥΠ. Δ.Δ. Π. Α. Κ. Ο. Π. Δ. 90-04
ΑΜ. ΥΠ. Δ. Δ. Τ. Ε. 126 25
ΑΜ. ΥΠ. Δ. Δ. Π. Ε. Ρ. Μ. Δ. Δ.
ΑΜ. ΥΠ. Δ. Δ. Τ. Μ. Δ. 419400

(1942)

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

$$f(x) = \frac{1}{x} - \ln x - (1-x)^{\frac{1}{n}}$$

100

Journal of Management Education 30(6)

2021-11-51 22:22

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΤ 23Α
ΔΗΜΟΥ ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΕΛΛ. ΔΗΜ.

10-1-63

753 (500) 1000

0800 7077612 (in English)

[illegible]

RECEIVED

069-47

Αριθ. 15092/298

(3)

Διόρθωση συμφωνίας οδού Κερκύρας μεταξύ των Ο.Τ. 459-504 του Δήμου Αγίων Αναργύρων Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17 Ιουλίου 16.8.23 και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.
2. Το Ν.Δ/γμα της 8/27.10.25 περί διορθώσεως συμφωνίας.
3. Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων όπως διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 128/91 της 30.4.91.
4. Την εισήγηση προς το ΣΧΟΠ με αρ. πρωτ. 13872/1186.
5. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ.Α. όπως διατυπώθηκε στο υπ' αρ. 25/91 πρακτικό (θέμα 7ο) της 3.7.1991.
6. Την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.1032/80 (ΦΕΚ Α' 57).
7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτεύουσας».

8. Την κοινή απόφαση Ν.Α. Προϊσταμένου Δ.Δ.Α.

9. Την πραγματική κατάσταση στο έδαφος, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Αγίων Αναργύρων (15.5.1990) που συνοδεύει την εισήγηση της Δ/σεως Πολεοδομίας και τη Γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δ.Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την συμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος καταστάσεως μεταξύ των Ο.Τ. 459 και 504 του Δήμου Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με την εισήγηση και τη Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ του Νομού.

2. Καθορίζουμε οικοδομικές γραμμές τις σημειωμένες με κόκκινο μελάνι και με στοιχεία (ΑΒ) και (ΓΔ) στο διάγραμμα, που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Αιγάλεω, 15 Ιουλίου 1991

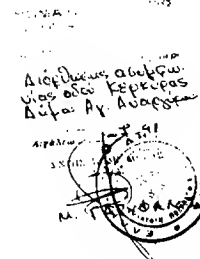
Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΚΛ. 1:500

Το παρόν σχέδιο περιγράφει με σαφήνεια
τα υπ' αριθμ. 13872/1186 του Δ.Σ.
και το Ν.Δ. με το οποίο τέθηκε
αυτή η τελική λύση του
Δημ. Συμβουλίου.



ΔΗΜΟΣ

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

τεχνική υπηρεσία



κλ. 1:500

ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

μελετητής Φαλαλής Ανδρέας τοπογράφος μηχανικός

ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ

11/5/1990

Αριθ. 3195

(4)

Τροποποίηση της 557/1990 απόφασης Νομάρχης Ιωαννίνων περί οριοθέτησης Οικισμού Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ./γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 «Περί οριοθέτησης Οικισμών μέχρι 2.000 κατ. κ.λπ.» και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/87.

2. Την υπ' αριθ. 599/11.7.88 απόφαση όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 577/18.1.90 απόφαση με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης των Οικισμών της Κοινότητας Ασφάκας Ν. Ιωαννίνων.

3. Τα υπ' αριθ. 180/29.3.91 και 26/23.1.91 έγγραφα της Κοινότητας Ασφάκας για την αποδέσμευση του Οικισμού από τις διατάξεις του Π.Δ. της 26.9.79 ΦΕΚ 615/Δ/79 «Περί Οικισμών περιοχής Ζαγορίου».

4. Τα υπ' αριθ. 67065/4952/9.10.89 Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού ότι το Π.Δ./γμα της 26.9.79 ΦΕΚ 615/Δ/79 εφαρμόζεται στους Οικισμούς τους νομίμως υφισταμένους προ του έτους 1923.

5. Το από 26.3.1931 Διάταγμα (ΦΕΚ 80/Δ/31.3.1931 με το οποίο η Ασφάκα ανεγνωρίσθη ως Κοινότης.

6. Το ότι η Κοινότης Ασφάκας είναι προσφυγικός Οικισμός που οπωσδήποτε δημιουργήθηκε μετά το έτος 1923.

7. Το υπ' αριθ. 487/20.5.91 έγγραφο Περιφ. Ηπείρου Δ/σης Περ/ντος και Χωροταξίας.

8. Την υπ' αριθ. 15/5.6.1991 πράξη γνωμοδότησεως του ΣΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1) Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 557/18.1.90 απόφασή μας ως προς τους όρους δόμησης μόνον, ενώ για τα όρια του Οικισμού ισχύει η παραπάνω απόφασή μας, και καθορίζουμε νέους όρους δόμησης, τους γενικούς όρους του Π.Δ./τος 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/85 Περί οριοθετήσεως Οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων κ.λπ. και όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ./γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/87. Καθορίζουμε μέγιστο ύψος τα 8,50μ. και εμβαδόν αρτιότητας σε όλον τον Οικισμό τα 300 μέτρα τετραγωνικά.

2) Ως Οικοδομική γραμμή καθορίζουμε την απόσταση των 10,00 μέτρων από τον άξονα της παλαιάς 20ης Εθνικής οδού που διασχίζει τον Οικισμό για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο αυτή και 30,00 μέτρα από τον άξονα της νέας 20ης Εθνικής οδού που εφάπτεται του Οικισμού για τα οικοπέδα τα ευρισκόμενα εντός του ορίου και εκτός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Οικισμού.

3) Σάν ειδικούς όρους δόμησης προτείνουμε τους παρακάτω όρους οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί:

α. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ξύλινα στο φυσικό τους χρώμα.

β. Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

γ. Κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΑΚΚΙΝΟΥ

Αριθ. ΤΠ και ΠΕ 2875

(5)

Τροποποίηση του άρθρου 2 της 5715/27.2.86 απόφασης Νομάρχης Μαγνησίας περί καθορισμού ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του Οικισμού Στεφανοβικείου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ./τος της 24.4/3.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας, αυτών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Του άρθρου 42 παράγρ 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8, παράγρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ./γμματα.

2) Την μελέτη ανοιχτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν: Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή-Προγκίου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο, για τον οικισμό Στεφανοβικείου της ομώνυμης Κοινότητας.

3) Την υπ' αριθ. 5715/27.2.86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων διάκρισης και κατάταξης σε κατηγορία του οικισμού Στεφανοβικείου.

4) Την 59/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Στεφανοβικείου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των ορίων του οικισμού Στεφανοβικείου.

5) Την 7/16.4.91 γνωμοδότηση θεμα 7ον του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του άρθρου 2 της με αριθ. 5715/27.2.86 απόφασή μας περί καθορισμού ορίων του οικισμού Στεφανοβικείου και την αντικατάστασή του, ως ακολούθως:

Άρθρο 2

Καθορισμός ορίων οικισμού

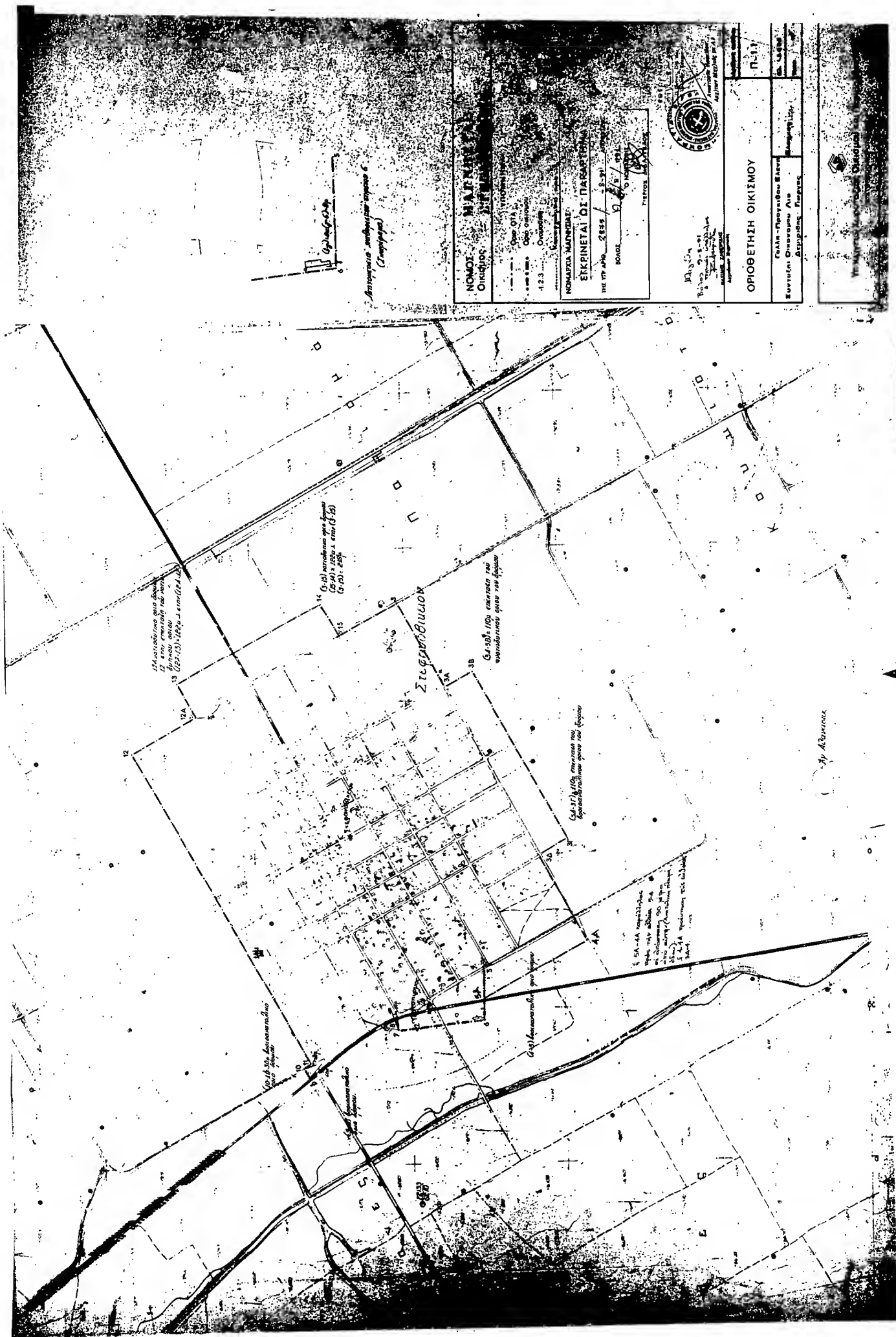
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στεφανοβικείου της Κοιν. Στεφανοβικείου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 15, 3, 3Α, 3Β, 3Γ, 3Δ, 4Α, 5Α, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12Α, 13, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τη Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας στις 5.91 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ του Νομού Μαγνησίας επί 15 ημέρες για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΛΕΓΜΕΝΟΣ



Αριθ. 4244/31.7.1991

(6)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας, αυτών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Του άρθρου 42 παράγρ 5 του Ν. 1337/83, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8, παράγρ. 17 του Ν. 1512/85.

γ) Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σε εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/γμματα.

2) Την μελέτη ανοιχτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων, που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών και τους μελετητές Γαλλή-Προχίσιου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμριδής Γιώργο, για τον Ν. Μαγνησίας οικισμό Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας.

3) Την 31/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ανάβρας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια οικισμού Ανάβρας.

4) Την 12/18.6.91 θέμα 2ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας ως προς την κατηγορία τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Ανάβρας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Κατηγορία Οικισμού

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας στις εξής κατηγορίες:

- α) Αδιάφορος
- β) Στάσιμος
- γ) Συνεκτικός
- δ) Μεσαίος

Άρθρο 2

Καθορισμός ορίων Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 18.6.91 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3

Αρτιότης Οικοπέδων

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Ανάβρας της Κοινότητας Ανάβρας $E=500\mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 31 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΛΕΓΜΕΝΟΣ

